



C.H.R.U DE TOURS  
2 boulevard Tonnelle  
37044 TOURS Cedex 9



**OPÉRATION : Restructuration et réaménagement de l'aile centrale du  
bâtiment A et l'aile sud du bâtiment B  
du Centre Hospitalier Louis Sevestre**

**SITE :** CENTRE HOSPITALIER LOUIS SEVESTRE  
La Futaie  
37390 LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE

**DPGF**

**LOT 04  
PLOMBERIE-CHAUFFAGE VENTILATION**

Le CHLS fournira les équipements et matériels listés en annexe du CCTP.  
Le DPGF devra intégrer l'ensemble des éléments figurant en annexe, en distinguant :  
– les équipements fournis par le CHLS, qui devront être chiffrés **en pose seule**,  
– les équipements complémentaires, qui devront être chiffrés **en fourniture et pose**.

Le 12 janvier 2026

# **CADRE DE DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE**

## **INTRODUCTION ET AVERTISSEMENT**

Le présent cadre de bordereau est à considérer comme un cadre non limitatif avec certaines quantités indicatives.

Le C.C.T.P. et les documents graphiques se complètent. Tous les ouvrages figurés sur ces documents sont à réaliser en y incluant toutes les sujétions de réalisation.

Les définitions d'ouvrages seront obligatoirement vérifiées et complétées par les entrepreneurs.

L'entreprise reste responsable de ses quantités et portera les corrections nécessaires sur le présent bordereau.

BATIMENT A - TRANCHE FERME									
Réf.	DESIGNATION	PRIX POSE D'EQUIPEMENTS				PRIX FOURNITURE & POSE D'EQUIPEMENTS			
		U.	QTT	P.U.	P.T. (HT)	U.	QTT	P.U.	P.T. (HT)
<b>3.2</b>	<b>DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PLOMBERIE</b>								
3.1.3.3	ETUDE D'EXECUTION Tranche ferme -Plomberie -Ventilation/Chauffage et Désenfumage					Ens Ens			
3.1.3.4	CONSIGNATION DES RESEAUX Tranche Ferme - bâtiment A Tranche Ferme - bâtiment B					U U			
<b>3.2.1</b>	<b>PASSAGE CAMERA</b>					U			
<b>3.2.2</b>	<b>DESINFECTION DES RESEAUX D'EAU POTABLE</b>					U			
<b>3.1.3</b>	<b>RACCORDEMENT BASE VIE</b> -Raccordement des bungalows EFS et ECS -Raccordement des bungalows aux EU -Comptage chantier					U U			
<b>3.2.4</b>	<b>TRANCHE FERME - BATIMENT A</b> REZ-DE-CHAUSSEE & 1er étage								
<b>3.2.4.1</b>	<b>DEMOLITIONS/DEPOSE</b> -Terminaux -Réseaux -Mobiliers -Equipements sanitaires					U ml U U			
<b>3.2.4.2</b>	<b>TRAVAUX</b>  <b>EAU FROIDE SANITAIRE</b> DISTRIBUTION INTERIEURE - Tubes PVC pression - Tubes cuivre écroui distribution visible uniquement - Tubes PER ou multicouche - Vanne quart de tour - Clapet anti-retour - Calorifuge des réseaux - Coquilles de laine de verre pour calorifuge des vannes  <b>EAU CHAUDE SANITAIRE</b> DISTRIBUTION INTERIEURE - Tubes cuivre écroui distribution visible uniquement - Tubes PER ou multicouche - Calorifuge des réseaux - Coquilles de laine de verre pour calorifuge des vannes - Vanne quart de tour - Clapet anti-retour  EQUILIBRAGE DU RESEAU DE BOUCLAGE  <b>EVACUATIONS EAUX USEES ET EAUX PLUVIALES</b> CHUTES – COLLECTEURS EN ELEVATION - Tuyauterie PVC Dn à préciser - Tuyauterie PVC Dn à préciser  VENTILATION DE CHUTE					ml ml ml U U U ml U  ml ml ml U U U  Ens  ml ml  U			
<b>3.2.4.3</b>	<b>RESEAU GAZ</b> - Consignation du réseau - Dépose du coffre coupe-feu - Dépose du réseau - Pose du réseau - Réalisation du coffrage coupe-feu					U ml ml ml ml			
<b>3.2.4.4</b>	<b>ATTENTES ET EQUIPEMENTS SANITAIRES</b> MEUBLE VASQUE + LAVABOS CHAMBRES LAVABOS BUREAUX LAVE MAINS SANITAIRE HANDICAPE SANITAIRE DOUCHES PAROI DOUCHE POSTES D'EAU MENAGE VIDOIR SIPHON DE SOL  JOINTS D'ETANCHEITE - Meuble vasque + lavabos Chambre - Lavabos / lave-mains - Sanitaires - Douches - Poste d'eau ménage vidoir	U U U U U U U U U U  U U U U U U U				U U U U U U U U U U  U U U U U			
<b>3.2.4.5</b>	<b>PAROI DOUCHE</b> - Fourniture et pose paroi douche Bat B niveau -2					U			
<b>3.2.4.6</b>	<b>EQUIPEMENTS DIVERS</b> - Miroirs - Patères					U U			

Réf.	DESIGNATION	U.	QTT	P.U.	P.T. (HT)	U.	QTT	P.U.	P.T. (HT)
<b>3.2</b>	<b>DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PLOMBERIE</b>								
	MISE EN SERVICE / REGLAGES / ESSAIS					Ens			
<b>3.3</b>	<b>DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CHAUFFAGE</b>								
<b>3.3.1</b>	<b>TRANCHE FERME - BATIMENT A</b>								
	REZ-DE-CHAUSSEE & 1er étage								
<b>3.3.1.1</b>	<b>DEMOLITIONS / DEPOSE</b>								
	-Terminaux					U			
	-Réseaux					ml			
	-Terminaux à conserver pour repose					U			
<b>3.3.1.2</b>	<b>TRAVAUX</b>								
	RESEAUX SECONDAIRES DISTRIBUTION POUR RADIATEURS					ml			
	- Réseaux électrozingué à sertir					ml			
	- Purgeur					U			
	- Vannes					U			
	- Calorifuge des réseaux					ml			
	MISE EN PEINTURE					U			
	RADIATEURS ACIER	U				U			
	ROBINETTERIE DES RADIATEURS					U			
	MISE EN SERVICE / REGLAGES / ESSAIS					Ens			
<b>3.4</b>	<b>DESCRIPTION DES TRAVAUX DE VENTILATION</b>								
<b>3.4.1</b>	<b>TRANCHE FERME - BATIMENT A</b>								
	REZ-DE-CHAUSSEE & 1er étage								
<b>3.4.1.1</b>	<b>DEMOLITIONS / DEPOSE</b>								
	-Terminaux					U			
	-Réseaux					ml			
<b>3.4.1.2</b>	<b>TRAVAUX</b>								
	VENTILATION SIMPLE FLUX / RESEAU AERAIQUE					PM			
	- Gaine principales rigides DN à préciser					ml			
	- Gaine souple DN à préciser					ml			
	BOUCHES D'EXTRACTION					U			
	ENTREES D'AIR EN MENUISERIE					U			
	SORTIES ET GRILLE EN FACADE (archives RDC et extracteur VMC R+1)					U			
	VENTILATION AUTONOME (archives RDC )					U			
	CAISSON D'EXTRACTION R+1					U			
	SORTIES EN TOITURE					U			
	INTERRUPTEUR DE PROXIMITE					U			
<b>3.4.1.2</b>	<b>SSI ET DESENFUMAGE</b>								
<b>3.4.1.3.1</b>	<b>CLAPETS COUPE-FEU</b>					U			
<b>3.4.1.3.2</b>	<b>REARMEMENT CLAPETS COUPE-FEU</b>					U			
	RACCORDEMENTS ELECTRIQUES					U			
	MISE EN SERVICE / REGLAGES / ESSAIS					Ens			
<b>3.5</b>	<b>DESCRIPTION CONCERNANT DE DESENFUMAGE</b>								
<b>3.5.1</b>	<b>TRANCHE FERME - BATIMENT A ET BATIMENT B</b>								
	REZ-DE-CHAUSSEE & 1er étage								
<b>3.5.1.1</b>	<b>TRAVAUX BATIMENT A</b>								
	DESENFUMAGE MECANIQUE					PM			
	COLONNE D'AMENEE D'AIR (gaine rectangulaire)					ml			
	HABILLAGE COUPE-FEU 1H					ml			
	TRAPPES D'AMENEE D'AIR EN FACADE					U			
	VOLET VENTILATION BASSE (amenée) DANS CLOISON					U			
	COLONNE D'EXTRACTION (gaine rectangulaire)					ml			
	HABILLAGE COUPE-FEU 1H					ml			
	VOLET VENTILATION HAUTE (extraction) DANS CLOISON					U			
	DEPOSE / REPOSE COUVERTURE					Ens			
	TRAVAUX CHARPENTE POUR PASSAGE DE L'EXTRACTEUR					Ens			
	POSE EXTRACTEUR EN COMBLE	U							
	GRUTAGE					U			
	TOURELLE ET OSSATURE SUPPORT DES TOURELLES					U			
	COFFRET DE RELAYAGE					U			
	BRANCHEMENT ELECTRIQUE					U			
	MISE EN SERVICE / REGLAGES / ESSAIS					Ens			
<b>3.5.1.1</b>	<b>TRAVAUX BATIMENT B</b>								
	DEPOSE DES VOLETS DESENFUMAGE EXISTANTS	U				U			
	POSE VOLETS DESENFUMAGE								
	RACCORDEMENTS ELECTRIQUES					U			

Réf.	DESIGNATION	U.	QTT	P.U.	P.T. (HT)	U.	QTT	P.U.	P.T. (HT)
3.2	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PLOMBERIE								
	MISE EN SERVICE / REGLAGES / ESSAIS					Ens			
				Total HT				Total HT	
				TVA 10,0 %				TVA 10,0 %	
				Total TTC				Total TTC	

BATIMENT B - TRANCHE OPTIONNELLE									
Réf.	DESIGNATION	PRIX POSE D'EQUIPEMENTS				PRIX FOURNITURE & POSE D'EQUIPEMENTS			
		U.	QTT	P.U.	P.T. (HT)	U.	QTT	P.U.	P.T. (HT)
3.2	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PLOMBERIE								
3.1.3.3	ETUDE D'EXECUTION Tranche OPTIONNELLE -Plomberie -Ventilation/Chauffage et Désenfumage					Ens Ens			
3.1.3.4	CONSIGNATION DES RESEAUX Tranche optionnelle - bâtiment B					U			
3.2.1	PASSAGE CAMERA					U			
3.2.2	DESINFECTION DES RESEAUX D'EAU POTABLE					U			
3.2.5	TRANCHE OPTIONNELLE - BATIMENT B Niveaux -2, -1, REZ-DE-CHAUSSEE & 1er étage								
3.2.5.1	DEMOLITIONS/DEPOSE -Terminaux -Réseaux -Mobiliers -Equipements sanitaires					U ml U U			
3.2.5.2	TRAVAUX  EAU FROIDE SANITAIRE DISTRIBUTION INTERIEURE - Tubes PVC pression - Tubes cuivre écroui distribution visible uniquement - Tubes PER ou multicouche - Vanne quart de tour - Clapet anti-retour - Calorifuge des réseaux - Coquilles de laine de verre pour calorifuge des vannes  EAU CHAUDE SANITAIRE DISTRIBUTION INTERIEURE - Tubes cuivre écroui distribution visible uniquement - Tubes PER ou multicouche - Calorifuge des réseaux - Coquilles de laine de verre pour calorifuge des vannes - Vanne quart de tour - Clapet anti-retour  EQUILIBRAGE DU RESEAU DE BOUCLAGE  EVACUATIONS EAUX USEES ET EAUX PLUVIALES CHUTES – COLLECTEURS EN ELEVATION - Tuyauterie PVC Dn à préciser - Tuyauterie PVC Dn à préciser  VENTILATION DE CHUTE					ml ml ml U U ml U  ml ml ml U U U  Ens  ml ml  U			
3.2.4.3	RESEAU GAZ - Consignation du réseau - Dépose du coffre coupe-feu - Dépose du réseau - Pose du réseau - Réalisation du coffrage coupe-feu					U ml ml ml ml			
3.2.4.4	ATTENTES ET EQUIPEMENTS SANITAIRES MEUBLE VASQUE + LAVABOS CHAMBRES LAVABOS BUREAUX LAVE MAINS SANITAIRE HANDICAPE SANITAIRE DOUCHES PAROI DOUCHE POSTES D'EAU MENAGE VIDOIR SIPHON DE SOL  JOINTS D'ETANCHEITE - Meuble vasque + lavabos Chambre - Lavabos / lave-mains - Sanitaires - Douches - Poste d'eau ménage vidoir	U U U U U U U U U U  U U U U U U				U U U U U U U U U U  U U U U U			
3.2.4.5	EQUIPEMENTS DIVERS - Miroirs - Patères  MISE EN SERVICE / REGLAGES / ESSAIS					U U  Ens			
3.3	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CHAUFFAGE								
3.3.2	TRANCHE OPTIONNELLE - BATIMENT B								

Réf.	DESIGNATION	U.	QTT	P.U.	P.T. (HT)	U.	QTT	P.U.	P.T. (HT)
3.2	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PLOMBERIE								
	SANS OBJET								
3.4	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE VENTILATION								
3.4.2	TRANCHE OPTIONNELLE - BATIMENT B								
	Niveaux -2, -1, REZ-DE-CHAUSSEE & 1er étage								
3.4.2.1	DEMOLITIONS / DEPOSE					U			
	-Terminaux					ml			
	-Réseaux								
3.4.2.2	TRAVAUX					PM			
	VENTILATION SIMPLE FLUX / RESEAU AERAULIQUE					ml			
	- Gaine principales rigides DN à préciser					ml			
	- Gaine souple DN à préciser								
	BOUCHES D'EXTRACTION					U			
	ENTREES D'AIR EN MENUISERIE					U			
	SORTIES ET GRILLES EN FACADE (locaux linge propre R-2 et Rdc)					U			
	VENTILATION AUTONOME (locaux linge propre R-2 et Rdc)					U			
	CAISSONS D'EXTRACTION TOITURE (VMC Salle d'eau des chambres)					U			
	SORTIES EN TOITURE					U			
	INTERRUPTEUR D EPROXIMITE					U			
3.5	DESCRIPTION CONCERNANT DE DESENFUMAGE								
3.5.2	TRANCHE OPTIONNELLE - BATIMENT B								
	SANS OBJET								
				Total HT				Total HT	
				TVA 10,0 %				TVA 10,0 %	
				Total TTC				Total TTC	